

PAN GROUP
ГРУППА
КОМПАНИЙ



САЛЮТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПРОДОЛЖЕНИЕ...

ул. Камская 2/2

ДОМ СДАН
на 6 мес. раньше
заявленного срока
в **4 кв. 2018 г.**



ул. Камская 2/4

4 кв. 2019 г.-
3 кв. 2021 г.



Новая страница

хорошей истории!

О ПРОЕКТЕ

В 2017 году в год 370-летия поселения Кондратово компания PAN City Group объявила о строительстве нового жилого комплекса «Салют».

Проект вызвал большой интерес у жителей Кондратово – удобное расположение дома, большой выбор планировочных решений - особой популярностью пользовались квартиры евро-формата с просторными кухнями-гостиными.

На вопрос «**Чем вас привлек ЖК «Салют?»**» клиенты отвечали:

- яркие итальянские фасады, так не свойственные кондратовской территории;
- продуманные и практичные планировки квартир;
- наличие в квартирах современной отделки;
- дизайнерское оформление холла;
- современные технологические решения – «умный» домофон и шлагбаум, система видеонаблюдения;
- месторасположение дома в центре Кондратово - вблизи остановок, магазинов, школы и других объектов социальной инфраструктуры.

Особо приятным подарком для покупателей ЖК «Салют» стала сдача дома на 6 месяцев раньше заявленного срока.

МЫ СТРОИМ ДЛЯ ВАС

PAN City Group – крупная девелоперская компания. Мы 27 лет успешно работаем на рынке недвижимости Перми: проводим все виды сделок с жилыми и коммерческими объектами. Портфель компании включает свыше 20 успешно реализованных проектов, а это более 260 000 кв. м.

Мы реализовали такие масштабные проекты, как:

- ЖК «Петропавловский»
- ЖК «Крылья»
- ЖК «Альпийская горка»
- Загородный комплекс «Деревня Демидково»
- ЖК «Аврора»
- ЖК «Атмосфера» (сдан на 4 месяца раньше срока: 01.2020)
- ЖК «Маяк» (окончание строительства 2 кв. 2020 г.)



Данные эскизы - пример дизайна, не являются публичной офертой

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИТИ Проект» работает на рынке недвижимости Перми с 2012 года. Жилые комплексы, построенные ООО «СЗ «СИТИ Проект», являются настоящим украшением города, занимая достойное место в архитектуре Перми.

Генеральный проектировщик и разработка фасадов: ООО «Арко-проект».

Генеральный подрядчик: ООО «ЖБК-Строй».

Сроки строительства: начало строительства 4 квартал 2019 г.
окончание строительства 3 квартал 2021 г.

PAN GROUP
ГРУППА
КОМПАНИЙ

СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

ЖК «САЛЮТ» (ул. Камская 2/2) это:

Самый высокий дом в Кондратово:
16 этажей, 165 квартир, 12,5 тыс. м².

Практичная внутренняя инфраструктура ЖК:
умный домофон и шлагбаум, консьерж-служба,
современные приборы учета.

Самый высокий
и яркий дом
в Кондратово



Целый год
яркой жизни!



Мы качественно строим, вовремя сдаём и заботимся
о наших домах после передачи ключей жителям.

ЖИТЬ В ЖК «САЛЮТ»

Удобно и комфортно:

профессиональная управляющая
компания «Клевер» обеспечивает
безопасную и комфортную
среду для жителей ЖК «Салют»,
поддерживая и развивая множество
замечательных идей, заложенных
застройщиком.



Мы рады быть частью
большой и дружной
семьи ЖК «Салют»!

Интересно:

Основа комфортной жизни
в доме - добрососедские
отношения между его жителями.

УК «Клевер» на регулярной
основе проводит интересные
и занимательные праздники,
участвовать в которых
весело и детям, и взрослым.



ТЕХНОЛОГИИ, ПРОВЕРЕННЫЕ ВРЕМЕНЕМ

В строительстве ЖК «Салют» используется технология сборно-монолитного безригельного каркаса «Куб 2,5», состоящая из вертикальных колонн и плоских панелей перекрытия и считающаяся одной из лучших технологий строительства на сегодняшний день. Каркас дома состоит из вертикальных многоярусных колонн без выступающих частей и плит перекрытия, выполняющих роль ригелей, благодаря чему в квартире отсутствуют лишние выступы в месте примыкания стены и потолка, что положительно влияет на качество конструкций. Производство железобетонных элементов ведется только в заводских условиях.

Фундамент дома свайный. Несущую способность обеспечивают колонны, благодаря чему в ЖК «Салют» возможно решение разных архитектурных задач по перепланировке квартиры. Именно эта особенность выгодно отличает технологию строительства «Куб 2,5» от панельных и кирпичных домов, обеспечивая жильцам правильные планировки, ровные стены и углы.



Данные эскизы - пример дизайна, не являются публичной офертой

В ЖК «Салют»
 9 этажей, 2 секции
 по 80 квартир
 в каждой.

СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Перегородки в санузлах:

полнотелые гидрофобизированные гипсоблоки 100 мм.

Входная дверь со стальным замкнутым профилем

Наружные стены жилого дома:

1. керамзитобетонные блоки 190 мм;
2. утеплитель для фасада 160 мм;
3. трехслойная полимерная штукатурка по утеплителю типа Cerezit 5 мм.

Межквартирные стены:

- трехслойная конструкция толщиной 200 мм:
1. полнотелый гипсовый блок 80 мм;
 2. утеплитель минераловатная плита 40 мм;
 3. полнотелый гипсовый блок 80 мм.

Межкомнатные стены:

полнотелый пазогребневый гипсоблок 100 мм.

Окна: двухкамерные стеклопакеты.

Окна и двери лоджий из ПВХ профилей с режимом микропроветривания.

Остекление лоджий из алюминиевых профилей.

Пол:

1. плита перекрытия 160мм;
2. звукоизолирующая подложка Изолон;
3. сухая стяжка 40 мм.



УДОБСТВО ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ КОНДРАТОВО

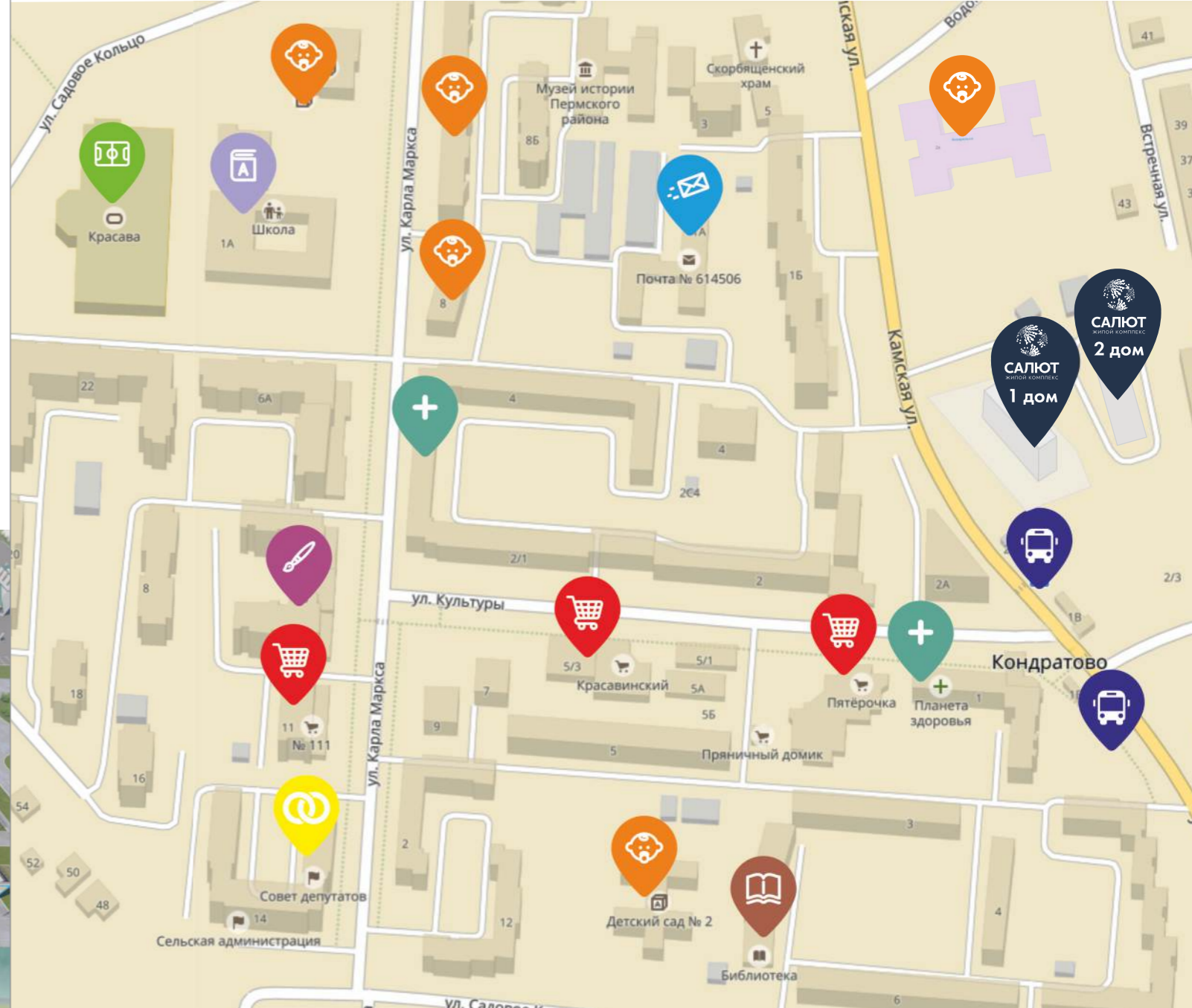
Жители первого дома ЖК «Салют» уже по достоинству оценили, как удобно он расположен.

Улица Камская является центральной в Кондратово, поэтому все важные инфраструктурные объекты находятся в шаговой доступности: магазины, детские сады, поликлиника, многофункциональный центр, аптека, остановка общественного транспорта.

Детям школьного возраста, проживающим в ЖК «Салют», очень нравится, что дорога до школы занимает у них всего 8 минут. Родители говорят, что в Кондратово дети спокойно гуляют во дворах, самостоятельно ходят в школу искусств и в секции спортивного комплекса "Красава".



Данные эскизы - пример дизайна, не являются публичной офертой



продуктовые супермаркеты



аптеки



школа



детские сады



стадион



школа искусств



почта



остановка



библиотека



ЗАГС

СТИЛЬ В ДЕТАЛЯХ



Дизайн-проект холлов и мест общего пользования выполнен в стиле эко-минимализм.

Яркий дизайн внутренних пространств: холлов, этажей, лестниц.

Удобная навигация на этажах.



Данные эскизы - пример дизайна, не являются публичной офертой

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Огороженная придомовая территория, консьерж-служба с современной системой контроля доступа.

В уютном дворе безопасно играть детям и комфортно отдыхать взрослым.



Данные эскизы не являются публичной офертой и являются примером дизайна



Мы знаем, насколько важно, чтобы игровая среда была живой и учитывала потребности ребёнка.

Поэтому мы создаём атмосферу для игры и творчества, в которой ребёнку будет интересно находиться.

Игровой комплекс и спортивная площадка из натуральных материалов - максимум комфорта и безопасности.



ОТДЕЛКА

Разумный подход к организации пространства и оформлению квартиры.

Современная отделка квартир с использованием высококачественных материалов позволит сэкономить ваше время и средства: вы просто заселяетесь и живёте.

Увеличенные окна - больше света в квартире.

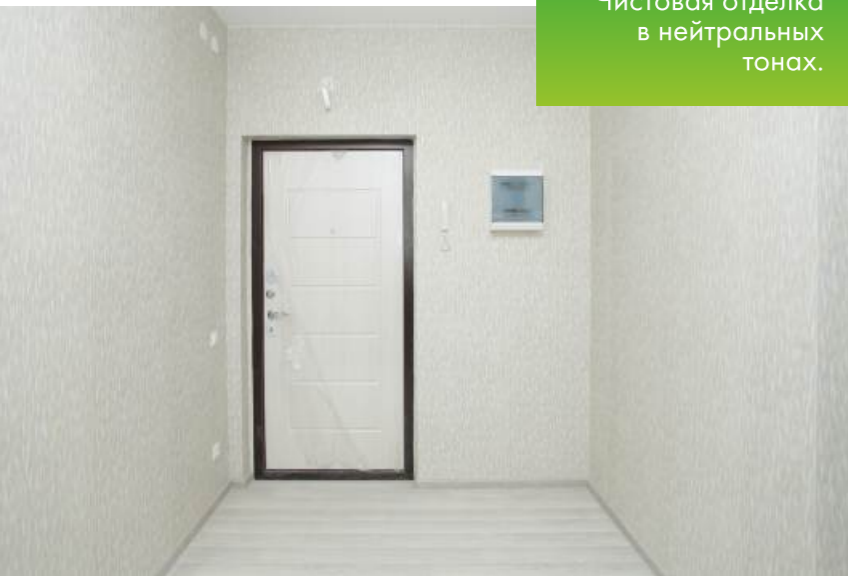
Чистовая отделка
в нейтральных
тонах.



Межкомнатные
двери
с современной
фурнитурой.



Стальная входная дверь с внутренней отделкой панелью МДФ.



ПЛАНИРОВКИ

Функциональные и эргономичные планировочные решения стандартного и евро-формата с рациональным использованием пространства в квартире.

20 вариантов планировок площадью от 29,9 до 84,8 м² - возможность подобрать идеальное решение для каждой семьи.



Расширенные балконы
и лоджии могут быть
использованы
в качестве игровой
или комнаты отдыха.

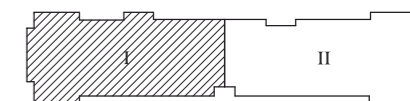


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 1



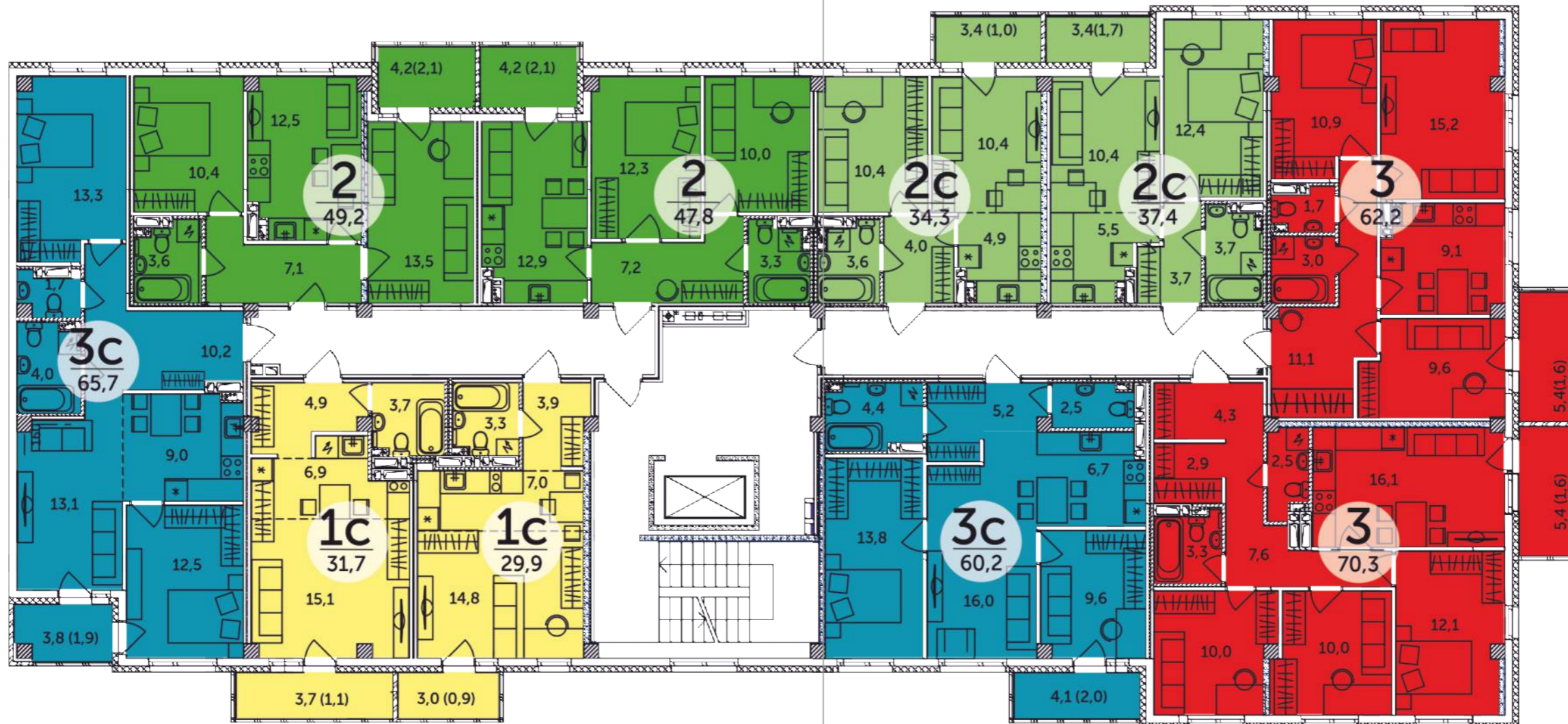
При расчете общей площади квартиры: *площадь балкона учитывается с коэффициентом 0,3. **площадь лоджии учитывается с коэффициентом 0,5



← ул. Камская →

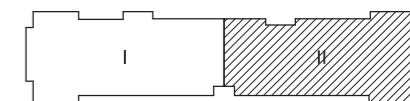
ЖК «Салют»
ул. Камская 2/2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



СЕКЦИЯ 2

При расчете общей площади квартиры: *площадь балкона учитывается с коэффициентом 0,3. **площадь лоджии учитывается с коэффициентом 0,5



← ул. Камская →

ЖК «Салют»
ул. Камская 2/2

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Строительство ведётся по программе проектного финансирования с использованием специальных эскроу-счетов в ПАО «Сбербанк». Эскроу-счёт – это специальный счет, призванный в первую очередь защитить интересы дольщиков. Он открывается в аккредитованном банке до завершения строительства жилого дома. Эскроу-счёт необходим для взаиморасчётов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком. Таким образом, гарантируется абсолютная безопасность для дольщиков, приобретающих квартиру в новом доме ЖК «Салют».

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

1. Бонус за быструю оплату.
2. Расширенные возможности по ипотеке. Брокеры PAN City Group помогут вам оформить ипотеку на выгодных условиях.
3. Рассрочка платежа с беспроцентным периодом без предоставления документов о заработной плате и трудоустройстве.
4. У вас есть сертификат? Мы поможем вам его применить. Возможно использование материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке без доплат.
5. Бронирование новой квартиры до реализации вашего вторичного жилья через специалистов PAN City Group.

Процедура покупки квартиры и услуга электронной регистрации сделки – бесплатно!

С ЗАБОТОЙ О НОВОСЁЛАХ

После ввода дома в эксплуатацию специалисты отдела продаж приглашают вас на приемку квартиры и передачу ключей. После постановки объекта на кадастровый учет специалисты отдела продаж информируют вас о возможности регистрации квартиры за собой.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Продажа осуществляется по ФЗ-214 ГК РФ с заключением договоров долевого участия в строительстве (ДДУ)

ПРИ ПОКУПКЕ С ПОЛНОЙ ОПЛАТОЙ

1. Выбор квартиры
2. Оформление ДДУ (юридическим отделом компании – бесплатно)
3. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
4. Оплата стоимости квартиры в полном объёме путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ

1. Выбор квартиры
2. Оформление ДДУ (юридическим отделом компании – бесплатно)
3. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
4. Оплата первоначального взноса путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет
5. Внесение оставшихся средств на эскроу-счёт согласно графика договора

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ПО ИПОТЕКЕ

1. Выбор квартиры
2. Выбор банка с наиболее выгодными условиями кредитования (бесплатно с участием брокера PAN City Group)
3. Получение положительного решения по ипотеке
4. Оформление ДДУ по форме банка (юридическим отделом компании – бесплатно)
5. Подписание ДДУ и кредитного договора
6. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
7. Предоставление в банк документов, подтверждающих регистрацию
8. Оплата первоначального взноса путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет
9. Банк перечисляет Застройщику заёмные денежные средства на эскроу-счёт

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ ЧЕРЕЗ СПЕЦИАЛИСТОВ КОМПАНИИ PAN CITY GROUP

1. Выбор квартиры
2. Проведение оценки вторичного жилья.
3. Подписание договора возмездного оказания услуг с компанией PAN City Group
4. Оформление ДДУ (юридическим отделом компании – бесплатно)
5. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
6. Оплата первоначального взноса путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет
7. Реализация вторичного жилья.
8. Внесение оставшихся средств на эскроу-счёт согласно графика договора

ЖИТЬ В НОВОМ ДОМЕ - ВЫГОДНО!

КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ



ЖК «Салют» присвоен Класс энергоэффективности «Высокий», что говорит о значительном сокращении затрат на электроэнергию благодаря эффективному расходованию ресурсов.

Дом потребляет намного меньше энергии для поддержания всех необходимых функций - таким образом, снижаются и общедомовые траты ресурсов. В домах с таким классом энергоэффективности затраты на услуги ЖКХ меньше, чем в домах старого фонда.

СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. НОВЫЕ СЕТИ

Экономия на стоимости услуг ЖКХ благодаря современному оборудованию и индивидуальным и общедомовым счетчикам потребления тепла и воды.



ОТСУТСТВИЕ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Жители новостроек не осуществляют взносы на капремонт дома в первые 5 лет.

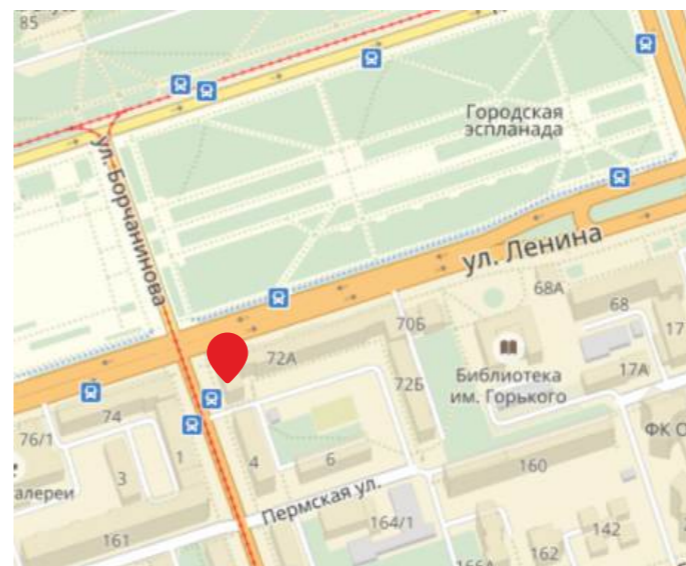
ГРАМОТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



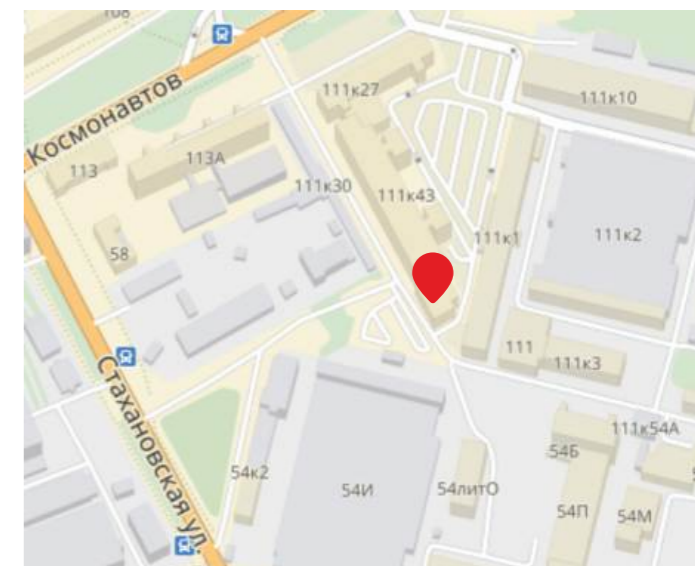
Содержание дома на высоком уровне благодаря многолетнему опыту.

ПРИХОДИТЕ К НАМ ЗА НОВОЙ КВАРТИРОЙ!

г. Пермь, ул. Ленина, 72А,
вход с ул. Борчанинова



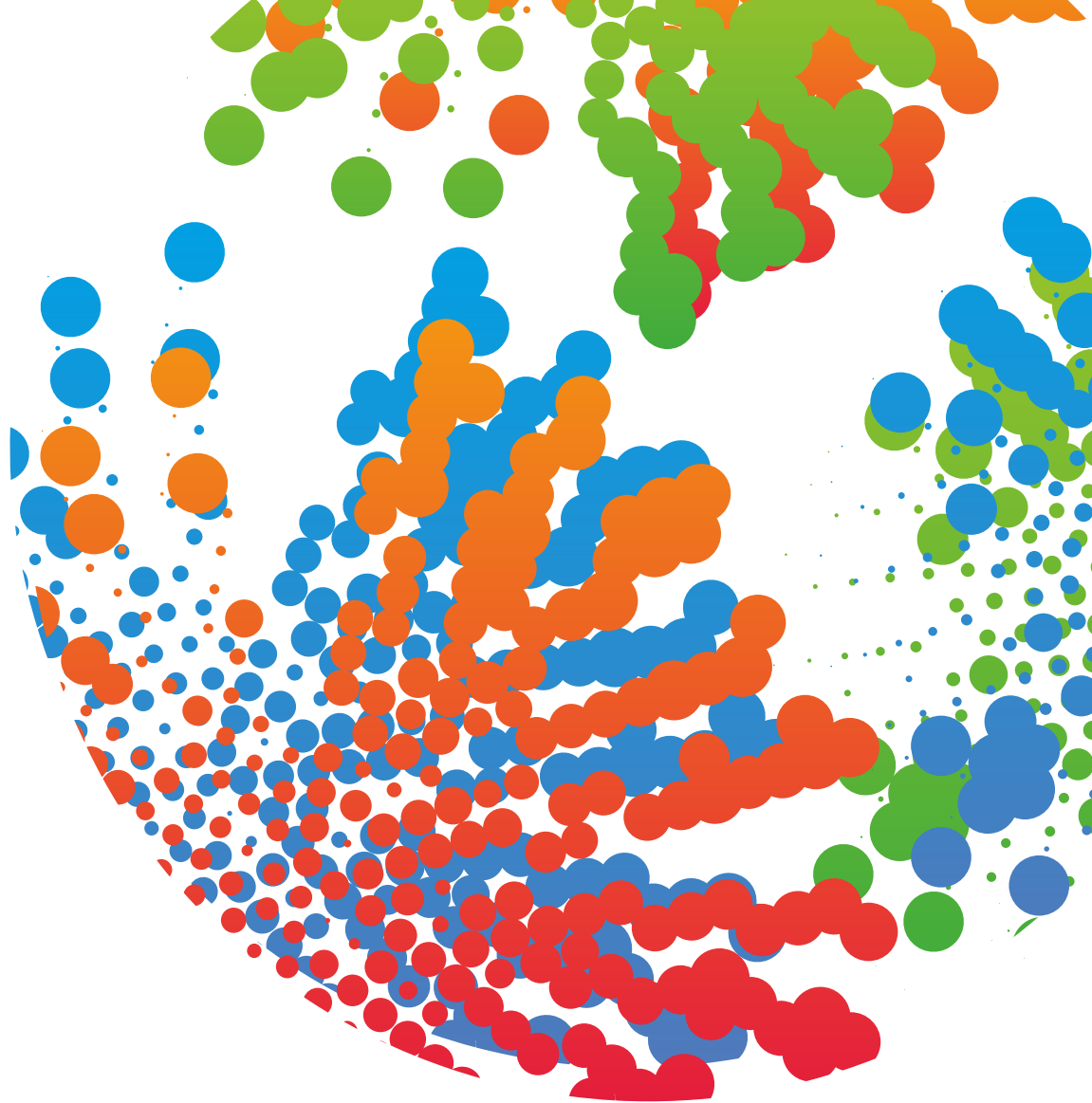
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111
БП «Морион», корп. 43, 2 эт



☎ **207-17-07**

salutdom.ru

panperm.ru



PAN GROUP
ГРУППА
КОМПАНИЙ

☎ **207-17-07**
salutdom.ru
panperm.ru

СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК