

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «СИТИ Проект»
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)
Юридический адрес: 614068, Пермский край,
г. Пермь, ул. Ленина, д. 72а
Почтовый адрес: 614066, Пермский край,
(его почтовый индекс и адрес)
г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 111, корпус 43,
офис 214, п/я 5,
Адрес электронной почты: pan@pan.pfpg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12.05.2017г.

№ **59-307-41-2017**

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Пермского муниципального района
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 2/2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610091, № РОСС RU.0001.610111)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0009-17, утверждено генеральным директором ООО «НЭП» 19.01.2017г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:6052	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006	
	Условный номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU59526307-4508, утвержденный распоряжением КИО администрации Пермского муниципального района от 18.03.2015г. № 9-КИО	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН» шифр 184-16 г. Пермь, 2016г. (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2015г. № 15590004-19012010-07)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь здания (кв. м):	12 499,74	Площадь участка (кв. м): 5278,00
	Объем (куб. м):	35 255,92	в том числе подземной части (куб. м): 688,90
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): максимальная высота здания (от уровня планировочных отметок земли до наивысшей точки на кровле) 52,56
	Количество подземных этажей (шт.): подземная часть	1	Вместимость (чел.): количество жителей 274
	Площадь застройки (кв. м):	1284,72	

	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого здания -11 155,95 м² Общая площадь первого этажа -1084,34 м² Общая площадь технического подвала -259,45 м² Строительный объем надземной части (выше отметки 0,000) – 34 567,02 м³ Этажность – 16 эт. Количество квартир, в т.ч. – 165 шт./8244,45 м² 1-комнатных – 15 шт./521,55 м² 2-комнатных – 120 шт./5871,15 м² 3-комнатных – 30 шт./1851,75 м² Площадь встроенных помещений: полезная площадь, в т.ч. – 968,83 м² торговая площадь – 737,58 м² Жилая площадь квартир – 4629,00 м² Площадь квартир (без учета летних помещений) – 7866,90 м² Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8244,45 м² Общая площадь квартир на этаже – 549,62 м² Высота здания (от уровня пожарного проезда до низа последнего окна) – 45,12 м Жилищная обеспеченность – 30 м²/чел.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул Камская, 2/2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2020г.
 в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
 проектной документации, шифр проекта 184-16-ПОС.

Зам. начальника
 управления архитектуры
 и градостроительства
 администрации Пермского
 муниципального района



(подпись)

Н.А. Хлебников
 (расшифровка подписи)



Прочито и пронумеровано
три листа
главный специалист отдела архитектуры
МКУ «Управление градостроительством
Пермского муниципального района»
Землянова С.В.

