УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
ООО «СК «РЕСПЕКТ»
от «29» 12 2016 года № 37

Генеральный директор

А.П. Артамонов

П Р А В И Л А
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ИНОГО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214 -ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон) и иными нормативными правовыми актами, настоящие Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Правила) регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и застройщиком (в дальнейшем по тексту - Страхователь) из договора страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.2. По договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – договор страхования) может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве осуществляется в пользу участников долевого строительства - Выгодоприобретателей, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

1.3. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен договор, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств застройщиком по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. Глоссарий применяемых в Правилах терминов:

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение (иной объект долевого строительства), общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства;

Договор участия в долевом строительстве – соглашение сторон, в соответствии с которым одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

Уступка прав требования и перевод долга – право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору (Страхователю, Выгодоприобретателю), может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона, а перевод долга с должника (Страхователя, Выгодоприобретателя) на другое лицо может быть произведен по соглашению между первоначальным должником и новым должником в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Выгодоприобретателем (участником долевого строительства) прав требований по договору участия в долевом строительстве допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, и с момента государственной регистрации данного договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Цена договора участия в долевом строительстве – размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства;

Территория страхования – территория Российской Федерации (если иное не предусмотрено договором страхования). Общим исключением по территории страхования являются (если иное не предусмотрено договором страхования): районы (зоны) военных действий, чрезвычайных положений, гражданских волнений, которые признаны таковыми уполномоченными органами;

Страховая выплата – денежная сумма, определенная в порядке, установленном положениями настоящих Правил, договора страхования, Федерального закона, и выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая, указанного в договоре страхования.

Участники долевого строительства - граждане и юридические лица, денежные средства которых привлекаются для участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договоров участия в долевом строительстве, связанных с возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства.

1.4.1.Толкование терминов применяемых в Правилах, в отсутствие их определения в тексте Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия определения какого-либо термина в законодательстве Российской Федерации, значение соответствующего термина определяется в соответствии с его общепринятым лексическим значением.

1.5. **Страховщик** – ООО «СК «РЕСПЕКТ» осуществляющее страховую деятельность на основании лицензии, выданной органом страхового надзора.

1.6. **Страхователь** - застройщик, заключивший со Страховщиком договор страхования.

1.7. **Выгодоприобретатели** - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения или иного объекта долевого строительства. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом в письменной форме Страховщика не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента такой уступки с приложением подтверждающих документов.

1.8. Застройщик за свой счет заключает со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве до государственной регистрации такого договора, заключенного с первым участником долевого строительства.

Информация о соответствии Страховщика, требованиям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона, размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом Застройщик обязан довести до сведения участников долевого строительства (Выгодоприобретателей) условия страхования, а также сведения о Страховщике.

При заключении договора страхования по письменному запросу Застройщика Страховщик предоставляет:

- документы, подтверждающие соответствие Страховщика требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона;

- документ, выданный Центральным банком Российской Федерации и подтверждающий отсутствие его предписаний о несоблюдении Страховщиком требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности в течение шести месяцев до даты поступления указанного запроса.

1.9. Не допускается страхование:

- противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом;

- расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников;

- убытков от участия в играх, лотереях и пари.

1.10. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

1.11. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил.

1.12. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

1.13. Все, не оговоренные Правилами условия страхования, регулируются договором страхования и законодательством Российской Федерации.

1.14. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве.

3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховым риском в рамках Правил является предполагаемое неисполнение или ненадлежащие исполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве.

3.2. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований,

повлекшее возникновение убытков Выгодоприобретателя, при этом:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве не признан судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, а также дополнительные соглашения к ним (при наличии) прошли процедуру государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке;

участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) уплатил Застройщику цену договора участия в долевом строительстве или стоимость уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

событие либо обстоятельства его возникновения не исключены договором страхования (Правилами) из страхового покрытия (п.3.6. Правил).

3.3. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

3.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения (ст. 964 ГК РФ);

3.3.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (ст. 964 ГК РФ);

3.3.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок (ст. 964 ГК РФ);

3.3.4. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя (ч.1 ст. 963 ГК РФ), за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

3.3.5. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов (ст. 964 ГК РФ).

3.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (ч.3 ст. 962 ГК РФ).

3.5. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случае не извещения его о наступлении страхового случая в сроки, оговоренные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату (ч.2 ст. 961 ГК РФ).

3.6. Не является страховым случаем неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, произошедшее вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и (или) местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования;

- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений, совершенных в отношении объекта долевого строительства, если иное не предусмотрено договором страхования;;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но, не ограничиваясь: задержкой уплаты либо не уплатой в полном объеме денежных средств в соответствии с договором участия в долевом строительстве, в том числе нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, а также уклонение от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства либо иной ненадлежащей приемкой помещения по договору участия в долевом строительстве и т.п.);

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- привлечения денежных средств по договору долевого строительства лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;

- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок, если иное не предусмотрено договором страхования;

- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если иное не предусмотрено договором страхования.

3.7. В рамках Правил не страхуются и не возмещаются следующие убытки Страхователя (Выгодоприобретателя):

- вызванные курсовой разницей,

- пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами,

- неосновательного обогащения,

- упущенной выгоды,

- неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,

- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии и размер страховой выплаты при наступлении

вого случая.

4.2. Страховая сумма определяется соглашением сторон на основании цены договора участия в олевом строительстве, но не может быть менее страховой суммы, минимальный размер которой установлен Федеральным законом.

4.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, общий размер страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока страхования, не может превышать страховой суммы.

4.4. Если при наступлении страхового случая страховая выплата окажется менее размера страховой суммы, установленной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму путем заключения дополнительного соглашения к договору на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии, определяемой в соответствии с п. 5.11. Правил.

4.4.1. Дополнительное соглашение к договору страхования вступает в силу с момента уплаты дополнительной страховой премии, прекращает свое действие одновременно с окончанием действия договора страхования.

4.5. В договоре страхования (страховом полисе) не может устанавливаться франшиза (часть причиненных участнику долевого строительства убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ.

5.1. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон на основании актуарно (экономически) обоснованных страховых тарифов, рассчитанных Страховщиком.

5.2. Страховая премия по договору страхования определяется путем умножения страховой суммы на страховой тариф.

5.3. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в рублях, в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика либо наличными денежными средствами в кассу Страховщика (его уполномоченному представителю) с учетом ограничений, предусмотренных соответствующими нормативными правовыми актами.

5.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию или первый ее взнос (если договором страхования предусмотрен поэтапный порядок оплаты страховой премии) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания обеими сторонами договора страхования.

Обязанность по уплате страховой премии (части страховой премии) считается исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

5.5. По договорам, заключенным на срок менее одного года, страховая премия рассчитывается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии:

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страховой премии в % от годовой страховой премии										
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

при этом страховая премия за неполный месяц исчисляется, как за полный.

При заключении договора страхования на срок менее одного года, пролонгированного в последующем на срок страхования один год либо более одного года страховая премия рассчитывается без применения коэффициента краткосрочности, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.6. При заключении договора страхования на срок более 1 (Одного) года страховая премия рассчитывается пропорционально сроку действия договора страхования в следующем порядке: Тб / 12 * N, где

Тб - страховой тариф для срока страхования - 1 (Один) год;

N – количество месяцев действия договора страхования, при этом неполный месяц считается за полный.

5.7. Если к предусмотренному в договоре страхования сроку страховая премия не уплачена, договор страхования считается не вступившим в силу.

5.8. При уплате страховой премии (первого взноса при оплате премии в рассрочку) в размере меньшем, чем это предусмотрено договором страхования, Страховщик осуществляет возврат страховой премии (взноса) Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления (зачисления). Договор страхования, если им не предусмотрено иное, в этом случае считается не вступившим в силу.

5.9. Неисполнением или ненадлежащее исполнением Страхователем обязательства по уплате

дного страхового взноса (в частности, неуплата очередного страхового взноса в установленный говором срок или уплата его не в полном размере) является основанием для одностороннего отказа страховщика от договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное либо стороны не договорились об отсрочке уплаты страховой премии, которая оформляется дополнительным соглашением к договору страхования.

В случае отказа Страховщика от Договора по основанию, предусмотренному в настоящем пункте Правил, Страховщик направляет в адрес Страхователя уведомление об одностороннем отказе от договора страхования. В этом случае договор страхования прекращается с даты получения Страхователем уведомления от Страховщика об отказе от договора страхования.

В случае отказа Страховщика от договора страхования в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

5.10. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и договор страхования не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в п. 5.9. Правил, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

5.11. В случаях предусмотренных п.п.5.7., п.5.8., 5.9. Правил, соответствующая информация направляется Страховщиком в органы, осуществляющие государственное регулирование и государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5.12. Расчет страховой премии по дополнительному соглашению (в связи с восстановлением (увеличением) страховой суммы после произведенной выплаты или повышением страхового риска, увеличением срока действия договора страхования) производится в следующем порядке:

а) страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования (увеличенная годовая страховая премия) делится на 12 (Двенадцать) месяцев и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия договора страхования (неполный месяц считается за полный) - результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы на оставшийся период срока действия договора страхования;

б) страховая премия по основному договору страхования (ранее установленная (до подписания дополнительного соглашения к договору страхования) годовая страховая премия) делится на 12 (Двенадцать) месяцев и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора - результатом является величина страховой премии по основному договору на оставшийся период срока его действия;

в) величина страховой премии, подлежащая уплате Страхователем по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной величины страховой премии по дополнительному соглашению за оставшийся период действия договора страхования (п.п. “а”) величины страховой премии по основному договору за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п. “б”).

При этом, к базовым тарифным ставкам Страховщик может применить соответствующие повышающие коэффициенты.

Аналогичный порядок действует и при увеличении страхового риска в период действия договора страхования.

При этом, Страхователь подает Страховщику заявление об изменении существенных условий Договора страхования, названных Страхователем в Заявлении о страховании в порядке, установленном в п. 6.5 настоящих Правил и в договоре страхования, а также по требованию Страховщика обязан предоставить документы, указанные в п. 6.6 Правил, с учетом произошедших изменений в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления в силу такого изменения.

В случае продления Договора страхования в связи с продлением на новый срок договора участия в долевом строительстве с участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями), Страхователь подает заявление о пролонгации договора страхования, а также документы, предусмотренные п. 6.6 настоящих Правил в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления в силу такого изменения.

6. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Срок действия договора страхования определяется соглашением сторон с учетом срока действия договора участия в долевом строительстве.

6.2. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи

ройщиком жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Договор страхования вступает в силу после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса (если договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку). Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

Договор страхования действует до предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи застройщиком жилого помещения или иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

6.3. Договор страхования, заключенный на условиях Правил обеспечивает право Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства жилого либо иного помещения.

6.4. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа (договора страхования) либо вручения страховщиком страхователю на основании его заявления страхового полиса, подписанного страховщиком.

В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях подтверждается принятием от страховщика страхового полиса

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Страховой полис вручается Страхователю в течение 5-ти рабочих дней с даты зачисления на счет Страховщика страховой премии (первого страхового взноса). При наличном расчете страховой полис вручается в момент уплаты страховой премии (взноса). Копия страхового полиса остается у Страховщика.

Неотъемлемой частью договора (полиса) страхования являются Правила страхования. Правила страхования могут быть вручены Страхователю с его согласия, в т.ч. путем информирования его об адресе размещения Правил на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления файла, содержащего текст Правил на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю любого электронного носителя информации (CD или DVD диск, накопитель на жестких магнитных дисках, флеш - накопители и т.д.), на котором размещен файл, содержащий текст Правил. В случае если Правила страхования были вручены Страхователю одним из способов, указанных в настоящем пункте, без вручения текста Правил на бумажном носителе, это не освобождает Страхователя (Выгодоприобретателя) от обязанностей, предусмотренных Правилами. Страхователь имеет право в период действия договора страхования обратиться к Страховщику за получением текста Правил на бумажном носителе.

6.5. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление о страховании, в котором сообщает Страховщику обо всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

Обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения степени риска, признаются обстоятельства, указанные в заявления о страховании, сведения изложенные в проектной декларации, а также определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования, как существенные обстоятельства, или в его письменном запросе.

6.5.1. Заявление о страховании является неотъемлемой частью договора страхования.

6.6. К заявлению о страховании прилагаются документы (либо их копии заверенные нотариально или органом (организацией), который выдал документ и/или располагает его подлинником), подтверждающие соответствие Страхователя требованиям, предъявляемым к застройщику Федеральным законом, а также:

1) Образец договора участия в долевом строительстве и приложения к нему;

2) Справку о состоянии объекта страхования;

3) Ключевые события объекта строительства;

4) Акт проверки;

5) Устав застройщика;

6) Выписку из ЕГРЮЛ (выданную не ранее, чем за 1 (Один) месяц до момента предоставления Страховщику);

7) Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа застройщика (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался;

8) Паспорта лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера;

9) Информацию по договорам поручительства, займа, кредитным договорам, обязательства по

ым действуют в период действия договора страхования, в том числе заключенные в отношении екта капитального строительства, принимаемого на страхование (наименование редиторов/поручителей, сумма кредитов/займов, сроки погашения, процентные ставки, условия погашения кредитов и процентов);

10) Сведения о судебных разбирательствах с участием Заявителя в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, третейских судах и в постоянно действующих арбитражных учреждениях за последние 36 (тридцать шесть) месяцев.

11) Справку о целевом использовании денежных средств по созданию объекта долевого строительства (движение денежных средств), по ниже указанной форме:

Дата	Поступило (на расчетный счет/кассу), руб.	Списано (с расчетного счета/кассы), руб.	Назначение платежа	Контрагент

12) Годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации за последние 2 (Два) года, квартальную финансовую (бухгалтерская) отчетность за последний период, предшествующий дате подачи документов (Формы 1-2), расшифровки статей баланса за последний период в разрезе объектов долевого строительства участвующих в создании объектов;

13) Справки из банков, предоставивших кредиты Заявителю, об отсутствии/наличии просроченной задолженности по кредитам, действующим на дату подачи заявления о заключении договора страхования;

14) Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды и акт приема-передачи земельного участка;

15) Проектную декларацию и все приложения к ней;

16) Разрешение на строительство;

17) Графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения о их выполнении;

18) Договоры генподряда и (или) договоры подряда о выполнении работ по строительству жилого дома или иного объекта недвижимости или отдельных видов работ, направленных на строительство и ввод жилых домов или иного объекта недвижимости в эксплуатацию;

19) Фотографии строящегося объекта. Фиксация с 4-х углов объекта (Min – 4 фото);

20) Пакет ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданным на объект (объекты) капитального строительства, содержащие объект страхования;

21) Пояснительная записка к проектной документации объекта капитального строительства, принимаемого на страхование;

22) Сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

23) Справку об исполнении Заявителем (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов согласно приложению № 1 к Приказу Федеральной налоговой службы от 21 января 2013 г. № ММВ-7-12/22@, а также справки ПФР и ФСС об отсутствии/наличии задолженности у Заявителя с датой выдачи не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о заключении договора страхования;

24) Сведения о действующих разрешениях на строительство объектов долевого строительства Заявителя помимо заявляемого объекта (путем предоставления справки по форме, установленной в Приложении № 1 к типовой форме Заявления на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

25) Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645, за четыре квартала, предшествующих дате подачи заявления о заключении договора страхования;

26) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), на котором осуществляется строительство объекта (объектов);

27) При участии застройщика в группе компаний (холдинге): справку в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИН, наименований компаний, входящих в холдинг, основного вида деятельности холдинга и связей по аффилированности;

28) Перечень объектов долевого строительства, введенных в эксплуатацию Заявителем и/или организациями ГК в течение последних трех лет, включая объекты, введенные с увеличением первоначальных сроков более чем на 6 (Шесть) месяцев (с приложением заверенных надлежащим образом

разрешений на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости).

29) Инвестиционный контракт (с протоколом распределения, актом о реализации инвестиционного контракта и иными документами, относящимися к инвестиционному контракту).

Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью заявителя.

В целях предварительного рассмотрения документов, необходимых для заключения договора страхования, Страхователь вправе предоставить их Страховщику в электронном виде с последующим предоставлением документов, оформленных в установленном порядке, не позднее момента заключения договора страхования.

6.6.1. Страховщик в целях исполнения требований Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» вправе запросить у Страхователя (Застрахованного лица) документы для его идентификации, а Страхователь (Застрахованное лицо) обязан представить такие документы.

6.6.2. В случае не предоставления Страхователем документов, предусмотренных пунктом 6.6, Страховщик вправе отказать в заключении договора страхования, при этом Страховщик вправе по своему усмотрению принять решение о достаточности представленных документов, сократить указанный в п. 6.6. Правил перечень документов, а также принять иные документы (в т.ч. в иной форме, по сравнению с той, которая установлена п.6.6. Правил) взамен указанных.

6.7. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий предусмотренных законодательством РФ, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

Заведомо ложными сведениями являются сведения об объекте строительства, финансовых показателях Страхователя и иные обстоятельства, заявленные Страхователем при заключении договора страхования и в течение действия договора страхования, как существенные, но несоответствующие фактическим обстоятельствам, сведениям, установленным Страховщиком.

6.8. В случае утраты Страхователем в период действия страхования договора страхования (страхового полиса), на основании его письменного заявления (в произвольной форме) в течение пяти рабочих дней, с момента обращения, ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор (полис) считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРИЗНАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования прекращается с истечением срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного договором страхования в качестве даты окончания срока его действия).

7.2. Договор страхования прекращается досрочно в следующих случаях:

а) по соглашению сторон, с момента подписания сторонами соответствующего соглашения;

б) исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме с момента выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая;

в) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, с момента наступления соответствующего обстоятельства. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной премии осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования.

г) отказа Страхователя от договора страхования, с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

д) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

е) ликвидации Страховщика (за исключением случаев передачи страхового портфеля в соответствии с законодательством Российской Федерации другому страховщику), с момента внесения соответствующей

и в ЕГРЮЛ;

ж) прекращения действия договора страхования по решению суда, с момента вступления в силу соответствующего решения суда;

з) отказа Страхователя от замены страховщика в случае передачи обязательств по договору страхования в составе страхового портфеля другому страховщику. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

В случае, если по истечении сорока пяти дней с даты размещения Страховщиком уведомления о намерении передать страховой портфель от страхователя не получен в письменной форме отказ от замены страховщика, договор страхования подлежит передаче в составе страхового портфеля.

и) в связи с отзывом лицензии Страховщика договоры страхования прекращаются по истечении сорока пяти календарных дней с даты вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента истечения указанного срока часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

к) отказа Страховщика от договора страхования в случае неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса в порядке, предусмотренном в п. 5.9. Правил.

л) в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Несоответствие Страховщика требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 15.2. Федерального закона, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора страхования[1].

7.4. Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию, предусмотренному п.7.3. Правил, допускаются только с согласия Выгодоприобретателя по договору страхования.

7.5. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования.

7.6. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течение семи рабочих дней, а также в течение трех рабочих дней - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.7. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в частности, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска: изменения в сведениях, указанных в Заявлении на страхование, изменения проекта декларации, проекта строительства, информации о Страхователе, использование Страхователем денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) по договору долевого участия с нарушением требований предусмотренных ст. 18 Федерального закона, а также условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, изменении срока передачи объекта долевого строительства, расторжении договора долевого строительства участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в одностороннем порядке, об уступке участником долевого строительства

[1] Положения, предусмотренные п. 7.3. и п.7.4. Правил вступают в силу с 01.01.2017г.

,оприобретателем) прав требования по договору участия в долевом строительстве), приостановки по ...нию суда деятельности Страхователя, отзыве лицензии в установленном законодательством ...ссийской Федерации порядке, начале процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество, обо всех требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений и (или) иных объектов долевого строительства, а также обстоятельства, предусмотренные сторонами при заключении договора страхования.

8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

Дополнительная страховая премия в этом случае рассчитывается по формуле:

$ДП = А - Б$, где

$$А = \frac{(С * К) * Сс}{n} * m \quad ; \quad Б = (П : n) * m$$

А – страховая премия за оставшийся период страхования увеличенная с учетом повышения степени страхового риска;

С – страховой тариф по договору;

К – повышающий коэффициент, зависящий от обстоятельства, в результате которого была увеличена степень страхового риска;

Сс – страховая сумма по договору;

n – срок действия договора страхования (в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный).

m - количество месяцев, оставшихся до окончания договора страхования, при этом неполный месяц принимается за полный;

Б – страховая премия за оставшийся период страхования;

П – страховая премия по договору.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с требованиями, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Если Страхователь в течение действия договора страхования не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страхователем при заключении договора в заявлении на страхование и(или) в письменном ответе на запрос Страховщика, а также возникших в течение действия договора страхования Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.4. Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска согласно п. 8.2. Правил в т.ч. в случае самостоятельного выявления им в течение срока действия договора страхования увеличения степени риска в соответствии с условиями договора страхования и Правил (п.8.1).

8.5. События, повлекшие убытки, возникшие в результате увеличения степени риска, им обусловлены либо находятся в прямой причинно-следственной связи с ней, до изменения условий договора страхования с учетом увеличения степени страхового риска, страхованием не покрываются.

Дополнительное соглашение об изменении условий страхования с учетом обстоятельств увеличивающих степень страхового риска вступают в силу после уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска.

8.6. Если страховой случай произошел - после увеличения степени риска, им обусловлен либо находится в прямой причинно-следственной связи с ним; после уведомления страховщика об этом и достижения сторонами соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами увеличившими страховой риск оформленного дополнительным соглашением, но до уплаты дополнительной страховой премии; - Страховщик вправе приостановить выплату страхового возмещения до уплаты дополнительной страховой премии соразмерно степени увеличения страхового риска.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. ***Страховщик имеет право:***

9.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

9.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

9.1.3. Выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

9.1.4. В течение срока действия договора страхования осуществлять проверки на соответствие заявленной Страхователем информации о событиях и обстоятельствах осуществления строительства объекта, в целях установления и изменения степени страхового риска, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска и на возникновения страхового случая.

9.1.5. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а в случае отказа Страхователя-потребовать расторжения договора страхования.

9.1.6. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

9.1.7. Контролировать соблюдение Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства и направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

9.1.8. Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства в ходе исполнения договора страхования и в период его действия.

9.1.9. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных, соответствие параметров степени риска и неизменности существенных условий, перечень которых определен договором, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или существенных условий, направлять Страхователю требование об изменении условий договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

9.1.10. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления степени риска при заключении договора страхования, установления причин и обстоятельств страхового случая, размера убытков, причиненных наступлением страхового случая;

9.1.11. Давать указание Страхователю по принятию им мер к уменьшению размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта наступления страхового случая.

9.1.12. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законодательством РФ и договором страхования;

9.1.13. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного договором страхования, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;
- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;
- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/ или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;
- в связи со страховым случаем ведется расследование (проверка по обращению) в рамках уголовного производства – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

9.1.14. Досрочно расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

9.2. ***Страховщик обязан:***

9.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

9.2.2. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) разъяснять положения, содержащиеся в правилах страхования и договоре страхования.

9.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем), в частности не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

9.2.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

9.2.5. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения, которая направляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента

ления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой мации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура курсного производства.

9.2.6. В случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат при получении письменного требования от Страхователя;

9.2.7. В установленные условиями страхования сроки осуществить страховую выплату и возместить расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков при наступлении страхового случая.

9.3. ***После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:***

9.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

9.3.2. После получения всех необходимых документов при признании наступившего события страховым случаем в отсутствие оснований, освобождающих Страховщика от выплаты, в установленном порядке произвести страховую выплату.

9.4. ***Страхователь имеет право:***

9.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

9.4.3. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности, не являющейся коммерческой тайной.

9.5. ***Страхователь обязан:***

9.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, а также информацию о соблюдении обязательных требований, установленных Федеральным законом.

9.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные условиями договора страхования.

9.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных и существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами.

9.5.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

9.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике.

9.5.6. Незамедлительно оказывать Страховщику содействие в оценке объекта долевого строительства при заключении договора страхования, в том числе для осуществления Страховщиком проверки осуществления Страхователем строительства объекта долевого строительства в течение всего срока действия договора страхования, а также в случае наступления страхового события, предусмотренного Правилами страхования и договором страхования.

9.5.7. При осуществлении деятельности в качестве застройщика соблюдать должную степень осмотрительности и заботливости, какая от него требуется по характеру деятельности.

9.5.8. В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках договора страхования, письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

9.5.9. При наступлении страхового случая в т.ч.:

оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении причиненных убытков;

сообщить Страховщику обо всех заключенных Застройщиком договорах страхования гражданской ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве;

подготовить, сохранить и представить Страховщику документы и доказательства, касающиеся события, имеющего признаки страхового случая, а также любые документы, затребованные Страховщиком, подтверждающие факт, причины, характер и размер убытков, причиненных Выгодоприобретателю;

сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, необходимую для определения размера убытков и причин их возникновения;

если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком

9.6. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

9.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также иные права и обязанности участников договора страхования.

9.8. Исполнение сторонами договора страхования осуществляется в соответствии с договором страхования на условиях принципа добросовестности и разумности действий Страхователя и Страховщика.

10. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 72 (Семидесяти двух) часов с момента получения соответствующих сведений, уведомить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства в письменном виде, если иной срок не предусмотрен договором страхования;

10.1.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, в т.ч. в течение указанного Страховщиком срока сохранять неизменными все записи, документы, которые каким-либо образом связаны с причинением убытков.

Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

10.1.3. Представить Страховщику в срок не позднее трех рабочих дней со дня уведомления Страховщика в порядке, предусмотренном в п. 10.1.1. Правил, предоставить Страховщику письменное заявление с указанием обстоятельств и даты наступления события, имеющего признаки страхового случая,, количества потерпевших лиц и размера причиненных убытков и приложить к нему:

документ, удостоверяющий личность заявителя, а также надлежащим образом оформленную доверенность при обращении представителя заявителя;

нотариально заверенные копии договора участия в долевом строительстве, обязательства по которому не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Страхователем, и, при наличии, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к договору участия в долевом строительстве;

нотариально заверенную копию документа, подтверждающего уплату участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие возникновение убытков по договору участия в долевом строительстве;

письменные претензии Выгодоприобретателей к Страхователю о возмещении причиненных убытков;

документы, удостоверяющие личности Выгодоприобретателей – физических лиц;

вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона или решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. - документы, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков;

банковские реквизиты для перечисления страхового возмещения (если страховая выплата будет осуществляться безналичным перечислением).

10.2. После получения всех необходимых документов и сведений (п.10.1. Правил) Страховщик в течение тридцати дней (если иной срок не указан в договоре страхования):

10.2.1. Признает событие страховым случаем и производит первую страховую выплату.

10.2.2. Принимает решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо об отказе в страховой выплате и направляет Страхователю письмо с обоснованием принятого решения.

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобрететелем) в судебном порядке с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования спора (п.13.2. Правил).

10.3. Страховая выплата производится в пределах страховой суммы в размере причиненных конкретному Выгодоприобретателю убытков, определяемых Страховщиком на основании соответствующего решения суда, но не выше цены договора участия в долевом строительстве (денежных

в размере, предусмотренном договором участия в долевом строительстве, уплаченных одоприобретателем или первоначальным участником долевого строительства при оплаченной уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве).

10.4. Выплата страхового возмещения производится Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства.

10.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации - рублях.

10.6. Днём выплаты считается дата списания средств со счёта Страховщика или выдачи наличных денег из кассы Страховщика (если выплата наличными денежными средствами не нарушает установленных нормативных требований).

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счёт средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счёт средств получателя.

10.7. Страховщик направляет конкурсному управляющему информацию о размере произведенного Выгодоприобретателям страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

10.8. Страховщик имеет право требования к Страхователю (застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения (п.14 ст. 15.2. Федерального закона).

11. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

11.1 Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве составляет два года.

12. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

12.1. Заключая договор страхования на основании Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик в течение всего срока действия договора страхования осуществляет обработку указанных в нем персональных данных физических лиц.

12.2. Страхователь несет ответственность за предоставление согласий физических лиц на обработку их персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);

3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;

4) цель обработки персональных данных;

5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;

6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;

7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;

8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;

9) подпись субъекта персональных данных.

12.3. Заключая договор страхования на основании Правил, Страхователь подтверждает предоставление Страховщику права передавать персональные данные третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных, включая третьих

оводящих работу по передаче информации в информационную систему Страховщика. Страховщик уется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, жели те, что предусмотрены настоящей статьей.

12.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получение данного заявления Страховщиком.

12.5. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основании п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О персональных данных».

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не урегулирования спора путем переговоров лицо, полагающее что его права нарушены, до предъявления иска в суд направляет претензию оппоненту в следующем порядке:

13.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается заявителем - руководителем организации либо физическим лицом.

13.2.2. В претензии указываются: требования заявителя; сумма претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

13.2.3. Претензия отправляется способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления либо вручается под роспись.

13.2.4. К претензии прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные заявителем требования, или надлежащие заверенные копии либо выписки из них, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

13.2.5. Претензия рассматривается в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения последнего документа, необходимого для ее рассмотрения если иной срок не установлен договором.

13.2.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления.

13.2.7. Ответ на претензию предоставляется в письменной форме и подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным на то лицом, либо физическим лицом, если претензия адресована в адрес физического лица.

Ответ на претензию отправляется способом, обеспечивающим фиксирование отправления ответа на претензию, либо вручается под расписку.

13.2.8. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок, предусмотренный в п. 13.2.5. Правил, ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, права и обязанности по договору страхования не могут быть переданы Страхователем (Выгодоприобретателем) третьей стороне полностью либо частично только с письменного согласия Страховщика.

14.2. Страхователь и Страховщик обязаны соблюдать конфиденциальность в использовании полученной друг от друга коммерческой, технической, финансовой и иной информации. Разглашение такой информации может осуществляться лишь с предварительного письменного согласия другой стороны.

14.3. Все уведомления, которые Страхователь должен сделать в соответствии с условиями договора страхования, должны быть сделаны в письменном виде, в т.ч. если эти уведомления первично были сделаны в устной форме, по телефону и т.п.

14.4. Если уведомление было направлено заказным письмом, то датой получения считается дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции адресату.

14.5. Страхователь обязан уведомлять Страховщика об изменении адреса или наименования организации (адреса места жительства для физического лица), указанных в договоре страхования, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их изменения.

Если Страхователь не проинформировал Страховщика об изменении адреса или наименования организации (адреса места жительства для Выгодоприобретателя - физического лица), то считаются действительными все заявления и уведомления Страховщика, направленные по адресу, указанному в

ре страхования, при этом Страхователь несет риск последствий неполучения таких сообщений, авленных по адресу, указанному в договоре страхования на дату отправления, а также риск отсутствия указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в договоре страхования, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

14.6. Договор страхования в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 434 и статьей 940 ГК РФ может быть составлен в виде электронного документа с учетом особенностей, определенных законодательством РФ. В соответствии с Правилами и статьей 6.1. Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» договор в электронной форме заключается на основании соответствующего заявления Страхователя, созданного и отправленного Страховщику с использованием официального сайта последнего. Для целей заключения Договора в электронной форме, заявление на страхование создается и направляется Страховщику через его официальный сайт, подписывается квалифицированной электронной подписью Страхователя. Договор страхования (полис), составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя Страховщика.

14.7. При заключении договора в форме электронного документа Страхователь через официальный сайт Страховщика направляет информацию, необходимую для заключения договора страхования путем заполнения формы анкеты-заявления на страхование, размещенной на сайте Страховщика в целях заключения договора страхования в электронной форме.

Приложение № 1
к Правилам страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого
помещения или иного объекта долевого строительства
по договору участия в долевом строительстве

З А Я В Л Е Н И Е
на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№ _____ от ____ _____ _____г.

Прошу ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» от _____г.

Страхователь (Застройщик)			
	(полное наименование юридического лица)		
Представитель Страхователя:			
	(должность, фамилия, имя, отчество)		
	Действует на основании:		
Юридический адрес Страхователя:			
Фактический адрес Страхователя:			
Телефон/факс/E-mail:			
Реквизиты:	ИНН:	КПП:	ОКПО:
	Расчетный счет:		
	Банк:		
	Корр. счет:	БИК:	
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: Дата государственной регистрации: Наименование регистрирующего органа:		
Контактное лицо по вопросам страхования			
	(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)		
Информация о Застройщике:	офиц. сайт www. _____ тел. _____		

Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (введенные в эксплуатацию и строящиеся в настоящее время) или в использовании такого способа строительства

☐ нет

☐ да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь квартир (кв.м.)
1.				
2.				
3.				

...ются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в ...язи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент	☐ да ☐ нет
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет	☐ да ☐ нет

*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):	
Фамилия, имя, отчество	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ: _____ код подразделения: _____
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	
Участие застройщика в группе компаний (холдинге)	☐ нет ☐ да, указать группу компаний (холдинг)_____ и предоставить справку в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)	

Данные о земельном участке	
Кадастровый номер	
Адрес (местоположение)	
Площадь, кв.м.	
Документ о праве ☐ собственности ☐ аренды	
Договор залога земельного участка	☐ нет ☐ да

Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме или ином объекте недвижимости), далее именуемое «ОКС», сайт объекта www. _____

Наименование объекта капитального строительства					
Разрешение на строительство:					
Строительный адрес					
Количество квартир		Количество секций		Количество подъездов	
Количество этажей					

Дата начала строительства ОКС согласно проектной декларации	
Планируемый срок ввода ОКС в эксплуатацию	
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства	
Общая площадь квартир и (или) иных объектов долевого строительства, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)	
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	

...имость 1 кв.м объекта капитального строительства	
...ент выполнения строительных работ на момент ...дачи Заявления	
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб):	
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, кем выдан)	
Структура финансирования объекта капитального строительства в процентах:	
Собственные средства	
Заемные средства	
Средства дольщиков	
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	☐ нет ☐ да, в страховой компании:_____
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями	☐ нет ☐ да, в страховой компании:_____
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа	☐ нет ☐ да (наименование и номер контракта)
Сведения о наличии аккредитации объекта в банках	☐ нет ☐ да (наименование кредитной организации и дата аккредитации) ☐ ипотечное кредитование ☐ проектное финансирование

Приложения к Заявлению:	
Список №1:	
☐	Образец договора участия в долевом строительстве;
☐	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, построенных в течение последних 3 (Трех) лет;
☐	Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению);
☐	При участии Застройщика в группе компаний (холдинге): Справка в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности.
☐	Устав
☐	Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)
☐	Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался
☐	Паспорта лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.
☐	Справка о наличии действующих договоров поручительства, займа, кредитных договоров, в том числе заключенных в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование (с указанием наименований кредиторов, сумм кредитов/займов, сроки погашения, процентные ставки, условия погашения кредитов и процентов).
☐	Справка о судебных разбирательствах с участием Заявителя в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах и постоянно действующих арбитражных учреждениях за последние 36 (Тридцать шесть) месяцев.
☐	Справка о целевом использовании денежных средств по созданию объекта капитального строительства, принимаемого на страхование.
Финансовые документы:	
☐ ☐	Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции): -на две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД); - за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Книга доходов и расходов за последние два года.

авленческий баланс на последнюю отчетную дату.

Строительные документы	
☐	Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды и акт приема-передачи земельного участка.
☐	Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект) и все приложения к ней.
☐	Пояснительная записка к проектной документации
☐	Разрешение на строительство объекта капитального строительства, принимаемого на страхование.
☐	Справка о состоянии объекта страхования
☐	График производства строительно-монтажных рисков, график финансирования, график реализации (продаж)
☐	Фотографии строящегося объекта
☐	Договоры подряда о выполнении работ по строительству жилого дома или иного объекта капитального строительства.
☐	Пакет ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданным на объект капитального строительства, принимаемого на страхование.
☐	Градостроительный план земельного участка.
☐	Инвестиционный контракт и все приложения к нему.

Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Список №2:	
☐	Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС
☐	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал
☐	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие
☐	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев
☐	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев
☐	Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
☐	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года
☐	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года; с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
☐	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и оттиском печати организации (при их наличии)
☐	Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев помесячно в разрезе каждого Банка
☐	Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
☐	Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
☐	Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
☐	В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года
☐	Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев предшествующего года и на последнюю отчетную дату текущего года

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях*

...ения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на ...оставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям) информации об исполнении Страховщиком и/или ...страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя: _____ / _____ / __ _____ ___г.
подпись *фамилия, инициалы*

М.П.

Приложение №
к Заявлению на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
жилого помещения или иного объекта долевого строительства
по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройщика / группы компаний (холдинга), в который входит застройщик (при наличии)

N	Наименование Застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир и иных объектов долевого строительства	Количество квартир, проданных по Договорам участия в долевом строительстве	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной декларации	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (по данным застройщика)	Плановый Срок передачи объекта строительства дольщикам	% готовности объекта строительства	Остаток финансирования объекта, тыс. руб.	Источник финансирования (%): 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Страхователя: _____ / _____ / ____ _____ _____г.
подпись *фамилия, инициалы*

М.П.

Приложение № 2
к Правилам страхования гражданской
ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого
строительства по договору участия в долевом строительстве

ДОГОВОР № ГОЗ-_____/__
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. _____ «___» _____ 20___года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице _____ действующего на основании _____, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» от «__» _____ 2016 года (далее «Правила»), с одной стороны, и _____ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект»)Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта: _____
(с ориентировочной общей площадью _____ кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенном по строительному адресу _____, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым с _____, зарегистрированным по адресу _____, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «___» _____ 20__ года.

1.2. Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей).

В отношении каждого объекта долевого строительства (отдельного договора долевого участия) заключенного Страхователем с участником долевого строительства по Объекту, указанному в п.1.1. настоящего Договора, Страховщиком выдается отдельный Полис.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках настоящего Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по настоящему Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями), указанными в отдельных Полисах в соответствии с п. 1.2. Договора и сведения, о которых предоставлены Страхователем Страховщику в порядке, предусмотренном п. 2.8., 2.9. Договора, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований,

повлекшее возникновение убытков Выгодоприобретателя, при этом:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве не признан судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным.

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, а также дополнительные соглашения к ним (при наличии) прошли процедуру государственной регистрации в установленном законодательством порядке;

участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) уплатил Застройщику цену договора участия в долевом строительстве или стоимость уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

событие либо обстоятельства его возникновения не исключены договором страхования из страхового покрытия (п.2.2. Договора и п. 3.6. Правил).

2.2. Не является страховым случаем неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, произошедшее вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и (или) местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования;
- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но, не ограничиваясь: задержкой уплаты либо не уплатой в полном объеме денежных средств в соответствии с договором участия в долевом строительстве, в том числе нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, а также уклонение от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства либо иной ненадлежащей приемкой помещения по договору участия в долевом строительстве и т.п.);
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;
- привлечения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок, если иное не предусмотрено договором страхования;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.3. По настоящему договору не застрахованы и не возмещаются следующие убытки Страхователя (Выгодоприобретателя):

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами,

- неосновательного обогащения,
- упущенной выгоды,
- неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,
-вызванные разницей между ценой договора участия в долевом строительстве и стоимостью уступки права требования по договору участия в долевом строительстве

2.4. Страховая сумма: _____

(либо: страховая сумма по настоящему Договору определяется путем сложения страховых сумм по отдельным Полисам, заключенным в рамках настоящего Договора)

2.6. Страховая премия: _____

(либо: страховая премия по настоящему Договору определяется путем сложения страховых премий по отдельным Полисам, заключенным в рамках настоящего Договора)

Порядок оплаты страховой премии: _____

2.7. Страховой тариф: __% (процент) от страховой суммы.

2.8. Страхователь не позднее 5 (Пятого) рабочего дня каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр договоров участия в долевом строительстве заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Договора с указанием реквизитов договора (номера и даты подписания договора, номера и даты государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, цены договора, срока его действия, Фамилии, имени, отчетства, паспортных данных и адреса места жительства участника долевого строительства – физического лица /либо реквизиты юридического лица- участника долевого строительства по договору участия в долевом строительства в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя.

2.9. Страхователь не позднее 5 (Пятого) рабочего дня каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Страховщик имеет право:***

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. В течение срока действия договора страхования осуществлять проверки на соответствие заявленной Страхователем информации о событиях и обстоятельствах осуществления строительства объекта, в целях установления и изменения степени страхового риска, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска и на возникновения страхового случая.

3.1.5. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а в случае отказа потребовать расторжения договора страхования.

3.1.6. Требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Контролировать соблюдение Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства и направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.8. Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию, в отношении Объекта долевого строительства в ходе исполнения договора страхования и в период его действия.

3.1.9. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных, соответствие параметров степени риска и неизменности существенных условий, перечень которых определен договором, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или существенных условий, направлять Страхователю требование об изменении условий договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.10. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления степени риска при заключении договора страхования, установления причин и обстоятельств страхового

ия, размера убытков, причиненных наступлением страхового случая;

3.1.11. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.12. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и договором (Правилами) страхования;

3.1.13. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного договором страхования, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;
- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;
- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/ или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;
- в связи со страховым случаем ведется расследование (проверка по обращению) в рамках уголовного производства – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.14. Досрочно расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

3.2. ***Страховщик обязан:***

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования.

3.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем), в частности не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3.2.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

3.2.5. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения, которая направляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.6. В случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат;

3.2.7. В установленные условиями договора страхования сроки осуществить страховую выплату и возместить расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков при наступлении страхового случая.

3.3. ***После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:***

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения всех необходимых документов при признании наступившего события страховым случаем, в отсутствие оснований, освобождающих Страховщика от выплаты, в установленном порядке произвести страховую выплату.

3.4. ***Страхователь имеет право:***

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. ***Страхователь обязан:***

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, а также информацию о соблюдении обязательных требований, установленных Федеральным законом.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные условиями договора страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных и существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике.

3.5.6. Незамедлительно оказывать Страховщику содействие в оценке объекта долевого строительства при заключении договора страхования, в том числе для осуществления Страховщиком проверки осуществления Страхователем строительства объекта долевого строительства в течение всего срока действия договора страхования, а также в случае наступления страхового события, предусмотренного Правилами страхования и договором страхования.

3.5.7. При осуществлении деятельности в качестве застройщика соблюдать должную степень осмотрительности и заботливости, какая от него требуется по характеру деятельности;

3.5.8. При наступлении страхового случая в т.ч.:

оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении причиненных убытков;

сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования гражданской ответственности застройщика за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

подготовить, сохранить и представить Страховщику документы и доказательства, касающиеся события, имеющего признаки страхового случая, а также любые документы, затребованные Страховщиком, подтверждающие факт, причины, характер и размер убытков, причиненных Выгодоприобретателю;

сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, необходимую для определения размера убытков и причин их возникновения;

если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

4. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

4.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 72 (семидесяти двух) часов с момента получения соответствующих сведений уведомить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства в письменном виде, если иной срок не предусмотрен договором страхования;

4.1.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, в т.ч. в течение указанного Страховщиком срока сохранять неизменными все записи, документы, которые каким-либо образом связаны с причинением убытков.

Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

4.1.3. Представить Страховщику в срок не позднее трех рабочих дней со дня уведомления Страховщика в порядке, предусмотренном в п. 10.1.1. Правил, предоставить Страховщику письменное заявление с указанием обстоятельств и даты наступления события, имеющего признаки страхового случая, количества потерпевших лиц и размера причиненных убытков и приложить к нему:

документ, удостоверяющий личность заявителя, а также надлежащим образом оформленную доверенность при обращении представителя Заявителя;

нотариально заверенные копии договора участия в долевом строительстве, обязательства по которому не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Страхователем и, при наличии, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к договору участия в долевом строительстве;

нотариально заверенную копию документа, подтверждающего уплату участником долевого

строительства цены договора участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие возникновение убытков по договору участия в долевом строительстве;

письменные претензии Выгодоприобретателей к Страхователю о возмещении причиненных убытков;

документы, удостоверяющие личности Выгодоприобретателей – физических лиц;

вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона или решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.4.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. - документы, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков;

банковские реквизиты для перечисления страхового возмещения (если страховая выплата будет осуществляться безналичным перечислением).

4.2. После получения всех необходимых документов и сведений (п.4.1. Правил) Страховщик в течение тридцати дней (если иной срок не указан в договоре страхования):

4.2.1. Признает событие страховым случаем и производит первую страховую выплату.

4.2.2. Принимает решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо об отказе в страховой выплате и направляет Страхователю письмо с обоснованием принятого решения.

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобрететелем) в судебном порядке с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования спора (п.7.1. Договора, 13.2. Правил).

4.3. Страховая выплата производится в пределах страховой суммы в размере причиненных конкретному Выгодоприобретателю убытков, определяемых Страховщиком на основании соответствующего решения суда, но не выше цены договора участия в долевом строительстве (денежных средств в размере, предусмотренном договором участия в долевом строительстве, уплаченных Выгодоприобретателем или первоначальным участником долевого строительства при оплаченной уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве).

4.4. Выплата страхового возмещения производится Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства.

4.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации - рублях.

4.6. Днём выплаты считается дата списания денежных средств со счёта Страховщика или выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика (если выплата наличными денежными средствами не нарушает установленных нормативных требований).

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счёт средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счёт средств получателя.

4.7. Страховщик направляет конкурсному управляющему информацию о размере произведенного Выгодоприобретателям страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

4.8. Страховщик имеет право требования к Страхователю (застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения (п.14 ст. 15.2. Федерального закона).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до «_____» _____.

Договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и уплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку).

Полис страхования в отношении конкретного объекта (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта и вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии/ первого ее взноса (если договором страхования предусмотрена поэтапная оплата страховой премии) по отдельному Полису. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на

страховые случаи, происшедшие после вступления в силу отдельного Полиса.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Договором.

5.3. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии _____ возврату.

(указать: подлежит / не подлежит)

Часть уплаченной страховой премии, подлежащая возврату, определяется Страховщиком пропорционально не истекшему периоду страхования за минусом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки/ понесенных Страховщиком и за минусом страховых выплат и возвращается Страхователю в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, Правилах, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем на 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20(Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж;
-

_____

_____

(определяются, в случае необходимости, по соглашению сторон в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования с учетом оценки Страховщиком страхового риска).

6.2. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, Правилах, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество, а также изменения в следующих обстоятельствах

_____

_____

(определяются, в случае необходимости, по соглашению сторон в каждом конкретном случае при заключении конкретно договора страхования)

6.3. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствии подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика (незаключенным).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров, предусмотренный Правилами, является обязательным.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. По всем вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются положениями Правил, а в отсутствие регулирования Правилами – законодательством Российской Федерации.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» от "____" _____ 20__ г.ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Заявление о страховании;

8.1.2. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнением или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

8.1.3. Страховые Полисы.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: _____
(индекс) (почтовый адрес)
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____
расчетный счет _____
в банке _____
реквизиты банка _____
_____
телефон: _____ факс: _____ e-mail: _____
официальный сайт Страховщика: _____

СТРАХОВАТЕЛЬ:
_____
(индекс) (почтовый адрес)
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____
расчетный счет _____
в банке _____
реквизиты банка _____
_____
телефон: _____ факс: _____ e-mail: _____

СТРАХОВЩИК СТРАХОВАТЕЛЬ
_____/_____ / _____/_____/
(подпись) (подпись)

Приложение №1
к Договору страхования
гражданской ответственности застройщика
за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
или иного объекта долевого строительства
по договору участия в долевом строительстве
№ ГОЗ-00-0000/___ от «___» _____года

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-00-0000/__/номер квартиры/иного объекта долевого строительства
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ИНОГО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. _____ «__» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от _____ 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

_____

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-_____ от «00» _____ 201_ года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем, указанным в п. 6 Страхового полиса) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору № _____ от __.__.201_ г., а именно: _____, Дом строительный номер № __, Этаж _. Квартира/ иной объект долевого строительства №__ согласно проекту. Расположение: _____. Проектная площадь _____ кв.м. (жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ м.кв.)

2. Страховая сумма:

	(определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенного Страхователем с участником долевого строительства).

3. Страховая премия:

	(определяется путем умножения страхового тарифа, предусмотренного договором страхования на страховую сумму)

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно	**в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса**

5. Страховой случай: Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в

соответствии со ст.14. Федерального закона;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований,

повлекшее возникновение убытков Выгодоприобретателя, при этом:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве не признан судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

договор участия в долевом строительстве и (или) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, а также дополнительные соглашения к ним (при наличии) прошли процедуру государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке;

участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) уплатил Застройщику цену договора участия в долевом строительстве или стоимость уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

событие либо обстоятельства его возникновения не исключены договором страхования (Правилами) из страхового покрытия (п.3.6. Правил).

6. Выгодоприобретатель:

ФИО_____
(пол: _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____
_____)

ЛИБО реквизиты юр. лица

7. Полис подписан ____ _____ 20___ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.
Вступает в силу после уплаты страховой премии (первого страхового взноса) и государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до __ _____ 20__ года.
Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок, указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» от _____ 2016 года» Страхователю вручены, разъяснены и понятны.

От Страховщика:

_____
(действующий на основании

_____
_____)

От Страхователя:

_____
(действующий на основании

_____
_____)

м.п.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

_____
(Я.В. Коротков)
м.п.

Страхователь:

_____
(_____)
м.п.

Приложение № 3
к Правилам страхования гражданской
ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по
передаче жилого помещения или иного объекта
долевого строительства по договору участия в
долевом строительстве

ООО «СК «РЕСПЕКТ»
От _____
адрес: _____
телефон: _____ факс: _____
E -mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о наступлении события, имеющего признаки страхового случая

1. Сообщаю о наступлении события, в результате которого произошло причинение убытков участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) _____
_____

2. Гражданская ответственность застройщика за несполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве застрахована по договору страхования №____ от "__" _____20__г.

3. Событие произошло «___» _____20__г.

4. Обстоятельства наступления события _____

5. Выгодоприобретатель по договору страхования _____

(для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные; для юридического лица – полное наименование, ОГРН, ИНН)

6. Вследствие наступления события участнику долевого строительства причинены убытки _____
_____
_____

(*краткое описание характера убытков и его размера)*

7. О наступлении события заявлено: в компетентные органы – да, нет; в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (либо субъекта РФ, либо муниципального образования) - да, нет *(указать дату заявления, наименование органа, в который подано заявление, адрес местонахождения, контактные данные руководителя)*

8. Прошу выплатить страховое возмещение по следующим реквизитам:

Получатель _____
ИНН _____
Счет № _____
В банке _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____

К Заявлению прилагаются документы:
1. _____
2. _____
3. _____

Заявитель _____
«____» _____г.

КОПИЯ ВЕРН

ООО «СК «РЕСПЕКТ»
Заместитель генерального ди
_____ (В.В. Туп